

2023年1月31日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC ホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 総務部長 高橋 アキラ
Tel. 03-5577-7926 Fax. 03-5577-7927

KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 開発に係るお知らせ

当社は、本日付で、KIC 春日部 2 特定目的会社を通じて、埼玉県春日部市において物流施設開発用地の売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、当該地において以下の「2. KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 の計画概要」に記載する物流施設の開発事業を進めてまいります。

1. 本施設の特徴

KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 は、東北自動車道岩槻 IC から約 10 km、国道 16 号線・新 4 号国道線 庄和 IC 交差点から約 750 m と交通アクセスに恵まれた物流適地に位置しております。

また、本施設には太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給する HES (Hybrid Electric Supply：複合型電力供給システム) を導入し、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消・蓄電型の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力を確保でき BCP 対策上も有効な、電力供給システムを採用いたします。

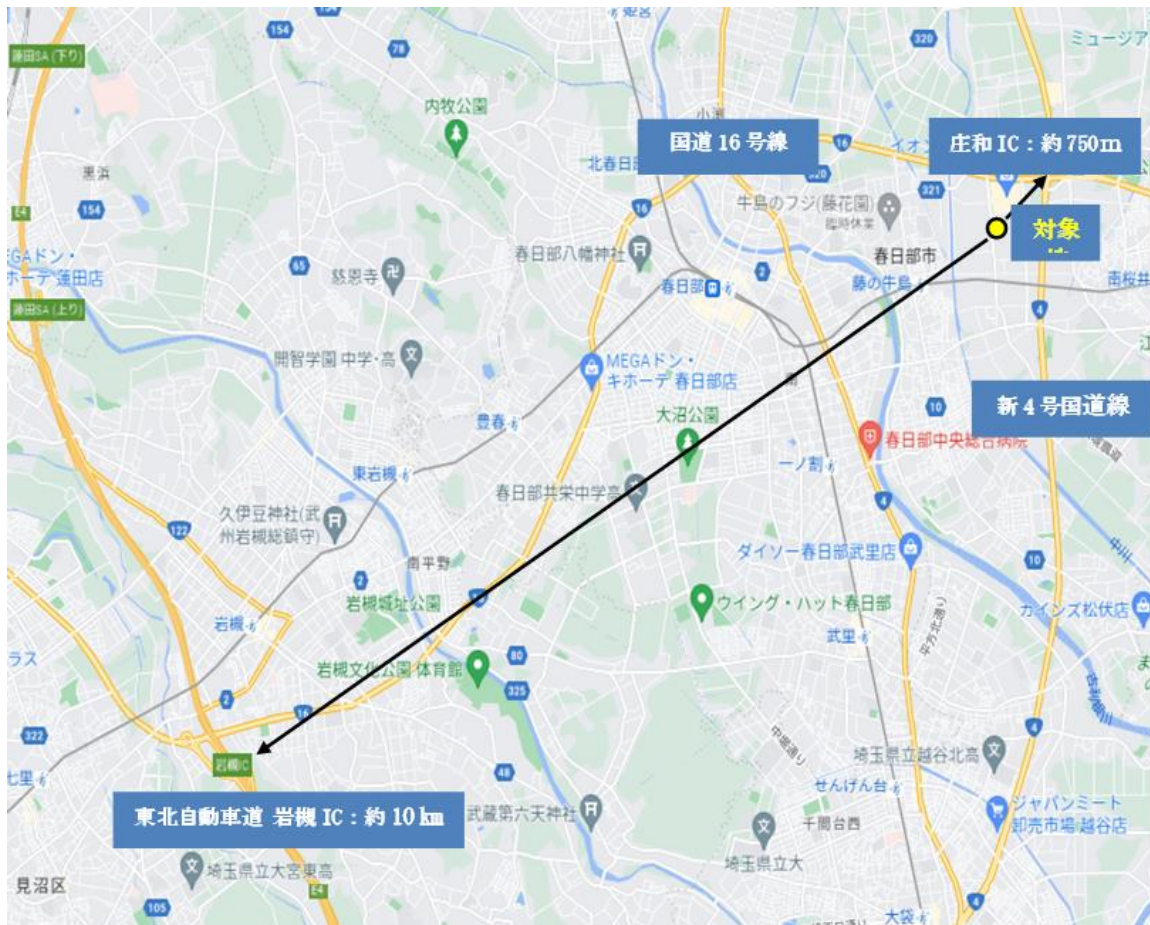
2. KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 の計画概要

所在地	埼玉県春日部市下柳 1537-1 他
敷地面積	9,950.55 m ² (3,010.04 坪)
用途地域	市街化調整区域
着 工	2023 年 10 月 (予定)
竣 工	2024 年 10 月末 (予定)
建物構造	鉄骨造
階 数	地上 4 階
延床面積	18,158.37 m ² / 5,492.91 坪 (予定)
アセットマネージャー	KIC アセット・マネジメント株式会社

【KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 完成予想図】



【周辺地図】



3. 当社グループの事業展開

当社は、この埼玉県春日部市での開発に加えて、東京都あきるの市での物流施設開発を同時に進めております。また、当社は引き続き、ESG 投資など、地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進してまいります。

以上