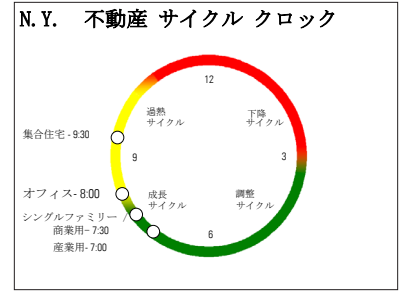
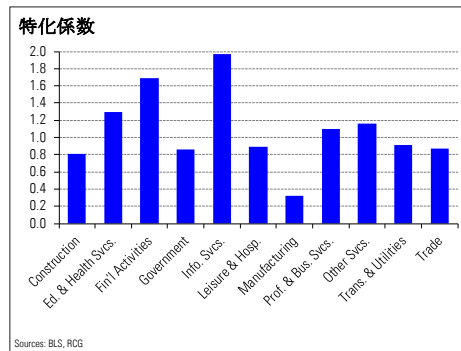
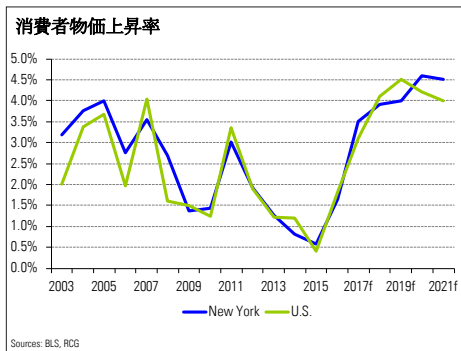
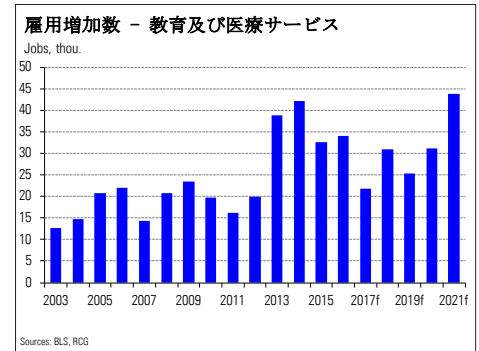
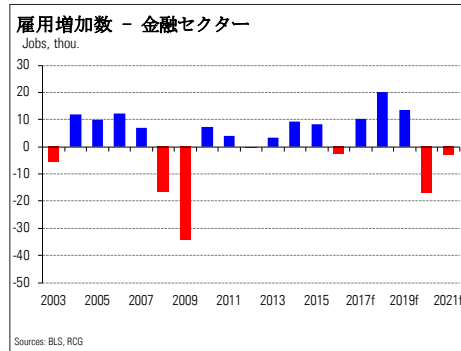
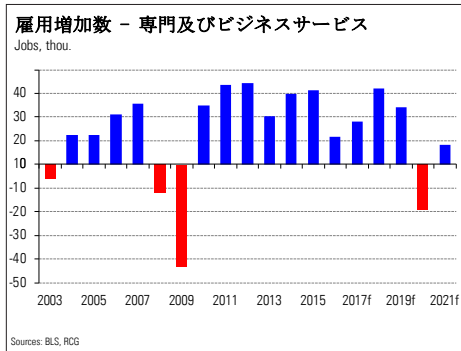
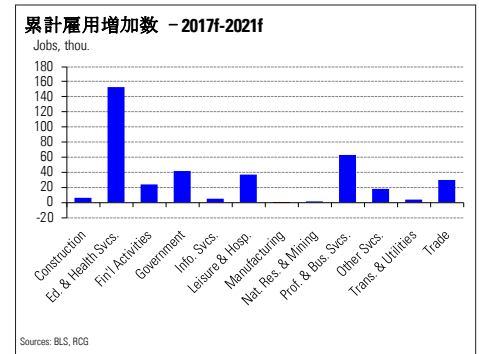
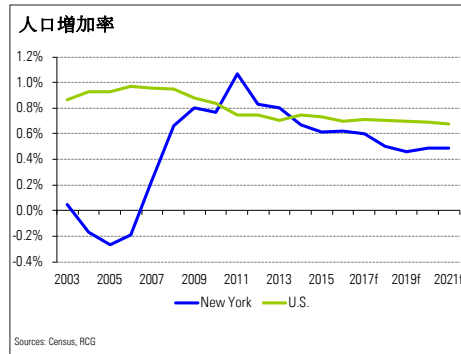
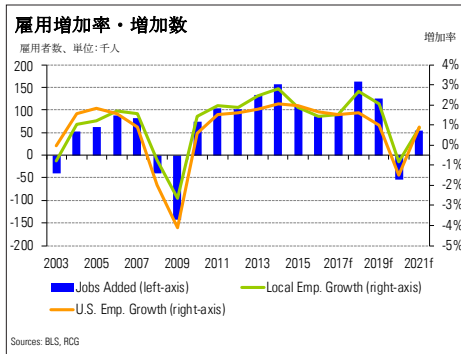


## ニューヨーク経済の動向

2016年の雇用は緩やかに増加した。雇用者数の増加は前年比1.4%、約85,000人であった。部門別にはレジャー・ホスピタリティ部門での雇用が最も急増し、従業者数は伸び率3.6%、20,000人の増加となった。教育サービス・医療サービス部門、その他サービス部門、商業部門及び政府部門での雇用増加も順調で、合計で60,200人の増加となった。専門サービス及びビジネスサービス部門の雇用増加率は1.2%へ低下し、2015年の3.5%に比べかなり下がったが、これはテクノロジー関連産業の採用が、過去数年の大幅増加の後で鈍化したことによるものである。金融部門は引続き低調で、この部門の2016年の雇用は0.4%減少した。新規採用のレベルに強弱はあるものの、失業率は40bp低下の4.6%となった。今後についてRCGでは、2017年の雇用増加は1.5%、2018年は2.7%増加と予想する。2019年は雇用の増加は若干鈍化し2.0%に、2020年は0.8%減少すると予想する。その後の2021年には若干上昇の0.9%増加と見込んでいる。RCGでは、金融部門の雇用は、2017年は1.8%増加、2018年3.5%増加と予想しており、これは2006年来の最も高い年率上昇率となる。RCGでは、失業率は2018年まで5%台前半の低いレンジで推移し、その後2020年及び2021年に7%台前半のレンジに上昇すると予想する。人口は、年率約0.5%の増加で安定的に推移すると見込んでいる。



景気見通し	リスク判断
2017f-2018f:	低-中
2019f-2021f:	中
<b>平均雇用増加率</b>	
2012-2016:	2.1%
2017f-2021f:	1.2%
<b>雇用者数 (千)</b>	
2016	5,953
<b>人口 (千)</b>	
2016	12,431



大都市圏：増加雇用数 ランキング

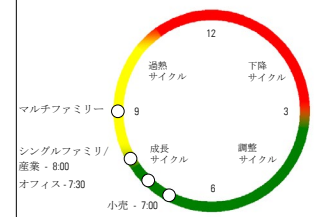
Metro Area	Yr/Yr Abs. Change	Yr/Yr % Change
Dallas, TX	95,400	3.9%
New York, NY	84,900	1.4%
Atlanta, GA	71,000	2.7%
Washington, DC	68,000	2.1%
Los Angeles, CA	60,300	1.4%
Seattle, WA	58,400	3.6%
Boston, MA	53,900	2.0%
Orlando, FL	50,700	4.3%
Denver, CO	45,500	3.2%
Philadelphia, PA	42,200	1.5%

## ロサンゼルス経済の動向

域内の景気好調により、2016年の雇用は、前年に比較すれば緩やかであったものの、相当数の増加を示した。雇用増加の減速の一因は、雇用者を多く有する5つの部門、すなわち、レジャー・ホスピタリティ部門、教育・医療サービス部門、専門サービス及びビジネスサービス部門での雇用減少である。さらに、建設部門では前年に約5,300人雇用が減少した。減少傾向にある雇用者数にもかかわらず、RCGがカバーする市場の中でロサンゼルスは雇用増加数でトップ5の位置にあり、増加数は60,000人を越し、また失業率は低下を続けている。総雇用者数は2017年も同様の1.3%のペースで拡大すると予想する。その後雇用増加は2018年には2.1%へ加速し、域内景気がリセッション入りする2020年に1.0%に減速すると予想している。

景気回復のスタートは2021年で、雇用は1.1%増加すると予想する。失業率は2016年の4.9%から当面は5%前半半のレンジへと若干上昇し、2020年及び2021年に7%台半ばのレンジに上昇すると予想する。人口の伸びについては、景気の落込みと雇用機会の減少で流出人口の増加が促されるため、予測期間の終わりまで徐々に低下し、2020年及び2021年は0.4%に達すると予想する。

### L.A. 不動産サイクルクロック



### 景気見通し リスク判断

2017f-2018f: 中  
2019f-2021f: 中

### 平均雇用増加率

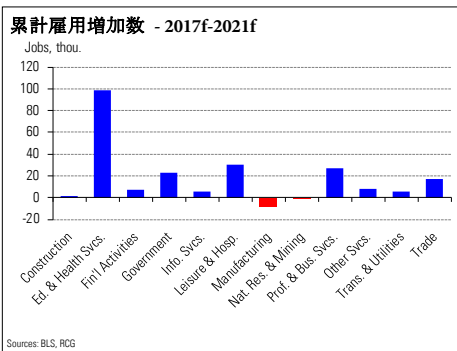
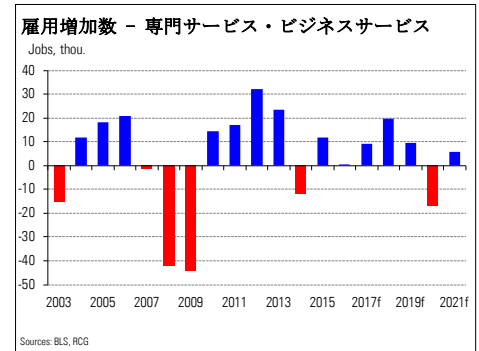
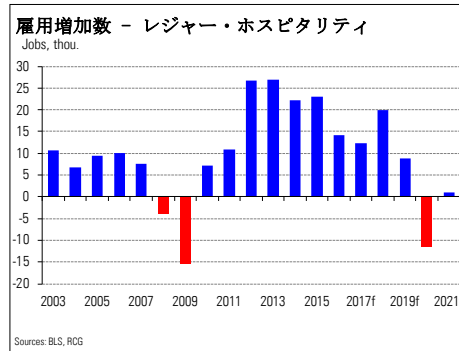
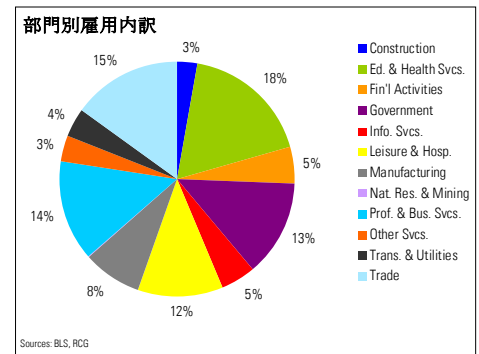
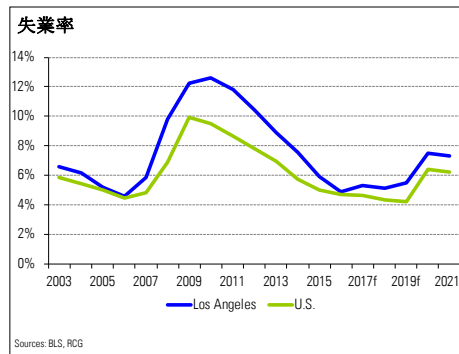
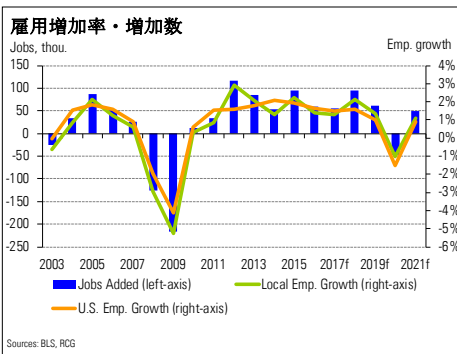
2012-2016: 2.0%  
2017f-2021f: 1.0%

### 雇用者数 (単位: 千)

2016 4,375

### 人口 (単位: 千)

2016 10,235



大都市圏：増加雇用数 ランキング

Metro Area	Yr/Yr Abs. Change	Yr/Yr % Change
Dallas, TX	95,400	3.9%
New York, NY	84,900	1.4%
Atlanta, GA	71,000	2.7%
Washington, DC	68,000	2.1%
Los Angeles, CA	60,300	1.4%
Seattle, WA	58,400	3.6%
Boston, MA	53,900	2.0%
Orlando, FL	50,700	4.3%
Denver, CO	45,500	3.2%
Philadelphia, PA	42,200	1.5%

