

2025 年 11 月 28 日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC ホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 人事・総務部長 高橋 アキラ
Tel. 03-5577-7926 Fax. 03-5577-7927

KIC 春日部 FLEX Cold 開発に関するお知らせ

当社は本日付けで、埼玉県春日部市において、冷凍冷蔵倉庫「KIC 春日部 FLEX Cold（以下、「本倉庫」という。）の開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、冷凍食品の消費拡大や都市近郊部において老朽化が進む冷凍冷蔵倉庫市場の現状を投資機会と捉え、この需要に応えるべく、神奈川県厚木市の冷凍冷蔵倉庫の開発に続き、2 物件目の冷凍冷蔵倉庫の開発を推進してまいります。

本倉庫の特徴および計画概要は以下のとおりとなります。

1. 本倉庫の特徴

本倉庫は、国道 16 号および新 4 号国道を軸に、東北道、外環道、常磐道を通じて首都圏内外をカバーする冷凍冷蔵食品の保管・配送拠点として、交通・配送利便性に優れた立地に位置しております。加えて、イオンモール春日部に隣接しており、従業員確保の観点からも優位性を有しています。

施設面では、幅広い温度帯設定が可能で、冷凍食品からチルド商品まで、多様な商品特性への対応が可能となります。さらに、環境配慮型の取り組みとして、太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給する HES（Hybrid Electric Supply：複合型電力供給システム）を導入し、持続可能なインフラの実現を目指します。

2. KIC 春日部 FLEX Cold の計画概要

所在地	埼玉県春日部市下柳 66 番 1 他（地番）
敷地面積	4,307 m ² （1,302.87 坪）
用途地域	市街化調整区域
着 工	2026 年 7 月（予定）
竣 工	2027 年 12 月（予定）
規模・構造	地上 3 階 鉄骨造
延床面積	6,947.64 m ² ／2,101.66 坪（予定）

【KIC 春日部 FLEX Cold 建物外観イメージ図】



建物外観イメージ図は実際と異なる可能性を含みます。

【周辺地図】



3. 当社グループの事業展開

当社は、物流施設の開発を中心に事業展開を行っており、現在、首都圏を中心に施設開発を進めております。今後は、物流施設に加え、テナントニーズの高い冷凍冷蔵倉庫やデータセンターなどの分野への進出を図るとともに、今後 3 年間で約 450 億円の投資を実行してまいります。また、投資対象エリアを東京首都圏以外へ拡大し、既存物件への投資にも積極的に取り組んでまいります。

こうした取り組みを通じ、事業拡大と企業価値向上を実現することにより、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進してまいります。

以上