

2025年2月28日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番  
KIC ホールディングス株式会社  
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之  
問い合わせ先： 広報・IR 担当 馬場 幸子  
Tel. 03-5577-7926 Fax. 03-5577-7927

## KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 竣工に関するお知らせ

当社が、埼玉県春日部市において開発を進めてまいりました物流施設「KIC 春日部ディストリビューションセンター 2」がこのたび竣工いたしましたので、お知らせいたします。

またこれを機に、来たる 3 月 12 日、関係者の皆さま、入居を検討されているお客様をお招きし、現地内覧会を開催いたします。

### 1. 本施設の特徴

「KIC 春日部ディストリビューションセンター 2」は、東北自動車道「岩槻 IC」及び圏央自動車道「幸手 IC」より約 10km、国道 16 号線及び新 4 号国道線「庄和 IC」より約 0.7km、東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」より約 1 km と、交通アクセスに恵まれており、埼玉東部を中心として、千葉県・茨城県を幅広く網羅できる物流適地に位置しております。

本施設は、太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給する Hybrid Electric Supply (複合型電力供給システム) を導入し、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消・蓄電型の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力を確保でき BCP 対策上も有効な、電力供給システムを構築しております。

### 2. KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 の概要

所在地	埼玉県春日部市下柳 1537-1 他 (地番)
敷地面積	9,950.55 m <sup>2</sup> (約 3,010.04 坪)
用途地域	市街化調整区域 (都市計画法第 34 条 12 号)
着工	2023 年 12 月
竣工	2025 年 2 月末
建物構造	鉄骨造
階数	地上 4 階
賃貸面積	18,095.53 m <sup>2</sup> (約 5,473.89 坪)

## 【KIC 春日部ディストリビューションセンター2 外観】



## 【周辺地図】



### 3. 当社グループの事業展開

当社は現在同じ春日部市において、新たに冷凍冷蔵型の物流施設（KIC フレックス・コールド）の開発を進めております。

引き続き、テナントニーズの高い冷凍冷蔵やデータセンターなどの新たな分野への進出を行うとともに、投資エリアの拡大に向け、首都圏に加え地方での物流施設等開発に取り組んでまいります。また開発にあたっては、地球環境および地域との共生に配慮した開発を推進してまいります。

こうした取組みにより、事業の発展と企業価値向上を実現することにより、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供する企業努力をさらに推進してまいります。

以上